

## ПРОТОКОЛ №1

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Мясниковского района

20.08.2020 г.

15-00

**Присутствовали:**

**Члены совета:**

Хатламаджиян В.Х. – заместитель главы Администрации района, руководитель рабочей группы

Чибибян А.А. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь рабочей группы;

Пердиян С.Б. – начальник отдела экономического развития;

Харахашян А.Р. - начальник отдела строительства и ЖКХ;

Торпуджиян А.М. - глава Администрации Чалтырского сельского поселения;

Деремьян А.М. - глава Администрации Крымского сельского поселения;

Поповян Д.Х. - глава Администрации Петровского сельского поселения;

Колесникова И.Е. - глава Администрации Недвиговского сельского поселения;

Бабиян И.Е. - глава Администрации Калининского сельского поселения;

Поповян Г.А. – глава Администрации Большесальского сельского поселения;

Варткинаян В.А. - глава Администрации Краснокрымского сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении перечня объектов, определенных министерством экономического развития Ростовской области, на предмет возможности включения в Перечень муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. О необходимости дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**По первому вопросу:**

**Слушали:**

Пердяна С.Б. – О рассмотрении перечня объектов, определенных министерством экономического развития Ростовской области, на предмет возможности включения в Перечень муниципального имущества

Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон №209-ФЗ) одним из видов поддержки, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), является имущественная поддержка, оказываемая органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества.

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности на территории Ростовской области реализуется паспорт регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности (Ростовская область)» по направлению имущественная поддержка субъектов МСП.

В рамках исполнения регионального проекта по направлению «имущественная поддержка субъектов МСП» министерством экономического развития Ростовской области в АИС «Мониторинг МСП» в разделе «Перечни имущества» проведен анализ имущества казны муниципальных образований области на основе сведений об объектах, учтенных в реестрах муниципального имущества, размещенных на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В результате проведенного анализа минэкономразвития области сформирован список объектов (приложение к настоящему протоколу), потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку для субъектов МСП, посредством включения в перечни, предусмотренные статьей 18 Закона №209-ФЗ. Данный список подлежит рассмотрению на заседании рабочей группы для принятия решения о включении/отклонении включения в Перечень муниципального имущества, утвержденного Решением Собрании депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132 (далее – Перечень).

**В обсуждении вопроса принимали участие:** Хатламаджиян В.Х., Харахашян А.Р., главы Администраций сельских поселений.

**Решили:**

1. Отклонить возможность включения в Перечень следующих объектов из списка, сформированного минэкономразвития области, на следующих основаниях:

- объект №1 – земельный участок под водонапорной башней;
- объекты №№2-9 – земельные участки под внутрипоселковыми дорогами;
- объект №10 - земельный участок под зданием военного комиссариата;
- объект №11 - специализированное помещение для сжигания документов военного комиссариата;

- объект №12 – в здании планируется размещение муниципального учреждения;
- объект №13 - объект находится в Перечне, утвержденном Решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132;
- объекты №№14-15 - по техническому состоянию помещения непригодны для предоставления под ведение бизнеса.

**По второму вопросу:**

**Слушали:**

Хатламаджиян В.Х. – О необходимости дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132 утверждены Порядок формирования и Перечень имущества Мясниковского района. Данная информация размещена на официальном сайте Администрации Мясниковского района. По состоянию на 20.08.2020 г. в Перечень включено 19 объектов недвижимости общей площадью 1114 кв.м, из них субъектами МСП занято 14 объектов площадью 479,9 кв.м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона №209-ФЗ Перечни имущества необходимо дополнять ежегодно в срок до 1 ноября текущего года. В соответствии с ключевыми показателями паспорта регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» в 2020 году рост количества объектов в Перечне – 10%.

**В обсуждении вопроса принимали участие:** Псрдиян С.Б., Харахашян А.Р., главы Администраций сельских поселений.

**Решили:**

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района:

2.1. Провести анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, с целью выявления не менее 2 объектов, возможных к включению в Перечень – в срок до 20.09.2020 г.;

2.2. Подготовить проект о внесении изменений в перечень муниципального имущества Мясниковского района, утвержденного решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132 – в срок до 01.10.2020 г.

3. Рекомендовать Собранию депутатов Мясниковского района рассмотреть на заседании 30.10.2020 г. проект о внесении изменений в

перечень муниципального имущества Мясниковского района, утвержденного решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132.

4. Отделу экономического развития Администрации района в 10-дневный срок с момента утверждения муниципального акта о внесении изменений в перечень муниципального имущества Мясниковского района, утвержденного решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132, направить сведения в АО «Корпорация «МСП».

5. Администрациям сельских поселений Мясниковского района рекомендовать:

5.1. Провести анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, с целью последующего формирования и утверждения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки – в срок до 01.10.2020 г.;

5.2. В случае определения объектов имущества, возможных к включению в данный Перечень, в срок до 01.11.2020 г. утвердить Перечни имущества, опубликовать на официальных сайтах Администраций сельских поселений, а также в 10-дневный срок с момента утверждения направить сведения о Перечнях имущества в АО «Корпорация «МСП».

Заместитель главы Администрации  
района - руководитель  
рабочей группы



В.Х.Хатламаджиян

Секретарь рабочей группы



А.А.Чибичян

Приложение к протоколу заседания  
рабочей группы от 20.08.2020 №1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровый номер	Тип объекта	Назначение объекта	Код ОКТМО
1	Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Александровка 2-я, Восточная окраина ул. Социалистической	3 600,00	61:25:0080201:1413	земельный участок	нежилое	60635000
2	Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. Ленина	22 300,00	61:25:0040101:5137	земельный участок	нежилое	60635000
3	Земельный участок	Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Большие Салы, ул. 2-я Тупиковая	1 824,00	61:25:0600501:1543	земельный участок	нежилое	60635000
4	Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. 6-я линия	3 938,00	61:25:0600501:1530	земельный участок	нежилое	60635000
5	Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. 5-я линия	8 001,00	61:25:0600501:1528	земельный участок	нежилое	60635000
6	Земельный участок	Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Несветай, ул. 3-я линия	5 251,00	61:25:0000000:5921	земельный участок	нежилое	60635000
7	Земельный участок	Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Несветай, ул. 1-я линия	2 978,00	61:25:0600501:1532	земельный участок	нежилое	60635000
8	Земельный участок	Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Несветай, ул. 2-я линия	7 218,00	61:25:0600501:1529	земельный участок	нежилое	60635000
9	Земельный участок	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Калинин, ул. Комплексная	6 604,00	61:25:0000000:5890	земельный участок	нежилое	60635000
10	Земельный участок	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 7-я Линия, участок 1-б	1 765,00	61:25:0101122:2	земельный участок	нежилое	60635000
11	здание	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 7-я Линия, дом 1-б	34,60	61:25:0000000:5084	здание	нежилое	60635000
12	здание	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, дом 35	299,40	61:25:0101122:81	здание	нежилое	60635000
13	здание	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, дом 3	320,00	61:25:0010201:585	здание	нежилое	60635000
14	здание	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 7-я Линия, дом 1-а	142,80	61:25:0101121:184	здание	нежилое	60635000
15	здание	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 7-я Линия, дом 1-б	292,50	61:25:0000000:3753	здание	нежилое	60635000